

21-03-2012



MHMPP0590YH2

Starosta
městské části Praha 7

V Praze dne 20. března 2012

Vážený pane řediteli,

dovoluji si Vaším prostřednictvím požádat Zastupitelstvo hlavního města Prahy o svěření nemovitostí v areálu Holešovické tržnice, tj. objektu č.p. 306 na pozemku parc.č. 1188 a dalších objektů bez č.p./č.e. a pozemků parc.č. 1188, 1189 a 1190, k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice Městské části Praha 7.

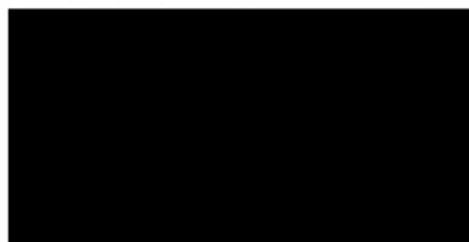
Žádost podáváme na základě Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0026/12-Z z jednání č.1, ze dne 27.02.2012 ve věci schválení záměru o svěření nemovitostí v areálu Holešovické tržnice. Podání žádosti a záměr svěření výše uvedených nemovitostí opíráme též o příslib pomoci a spolupráce primátora hl. m. Prahy Doc. MUDr. Bohuslava Svobody, CSc., daný na jednání Zastupitelstva MČ Praha 7 dne 27.02.2012, při hledání řešení prostorové situace a sídla radnice Městské části Praha 7.

Městská část Praha 7 je jedinou pražskou městskou částí, která stále nemá vlastní radnici. Prostorová situace úřadu je řešena již od roku 1993, kdy se radnice přestěhovala do stávajícího objektu na nábř. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7, který je ve vlastnictví Ministerstva Financí ČR. Státem garantovaný nájem nám zde končí ke 31.12.2015. Městská část Praha 7 bohužel nevládní odpovídající objekt či pozemek, na kterém by bylo možné radnici postavit.

Vzhledem k tomu, že areál Holešovické tržnice - jatka - nyní Pražská tržnice je Ministerstvem kultury ČR od 7.1.1993 prohlášena kulturní památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 12268/1-2185, Bubenské nábřeží 306/13, Praha 7 – Holešovice, dovoluujeme si současně požádat prostřednictvím váženého pana primátora hl. m. Prahy Doc. MUDr. Bohuslava Svobody, CSc., Ministerstvo kultury ČR o plošné sejmutí památkové ochrany výše uvedené nemovitosti.

Svěření nemovitostí v areálu Holešovické tržnice by bylo vhodným a efektivním řešením pro realizaci nového sídla radnice Městské části Praha 7, a vedlo by k rozvoji dané lokality.

S úctou



Marek Ječmének

Přílohy

- č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 7 č.0026/12-Z z jednání č.1, ze dne 27.02.2012
- č. 2 – Usnesení RMČ Praha 7 č.0208/12-R z jednání č.16, ze dne 20.03.2012
- č. 3 – Seznam požadovaných věcí z vlastnictví hl. m. Prahy
- č. 4 – Záměr naložení se svěřeným majetkem
- č. 5 – Výpis z katastru nemovitostí, pozemková mapa

Vážený pan

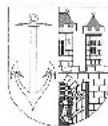
Ing. Radek Svoboda

Odbor evidence, správy a využití majetku
ředitel

Magistrát hl. m. Prahy

Nám. Franze Kafky 1

110 00 Praha 1



USNESENÍ

Zastupitelstva MČ Praha 7

č. 0026/12-Z z jednání č.1, ze dne 27.02.2012

Návrh k záměru podání žádosti o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice v k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ P7

Anotace: Materiál je předložen na základě řešení prostorové situace a sídla MČ Praha 7.

Zastupitelstvo Městské části Praha 7 po projednání

I. Bere na vědomí

1. Návrh k záměru podání žádosti o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice v k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ P7

II. Schvaluje

1. záměr podání žádosti o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice, tj. objektu č.p.306 na pozemku parc.č. 1188 a dalších objektů bez č.p./č.e. a pozemků parc.č. 1188, 1189 a 1190, k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ Praha 7

III. Ukládá

1. Rada MČ Praha 7

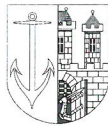
- 1.1. realizovat záměr podání žádosti o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice, tj. objektu č.p.306 na pozemku parc.č. 1188 a dalších objektů bez č.p./č.e. a pozemků parc.č. 1188, 1189 a 1190, k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ Praha 7

Termín: 29.06.2012

Marek Ječmének
starosta Městské části Praha 7

Josef Neuberg
zástupce starosty Městské části Praha 7

Městská část Praha 7 - Úřad městské části odbor Kancelář starosty oddělení organizační		
Ověření správnosti dokumentu		
R MČ P7		Z MČ P7
poř. č.	Počet listů 1	Počet kopií
datum: 1.3.2012	Podpis: [redacted]	



USNESENÍ

Rady MČ Praha 7

č. 0208/12-R z jednání č.16, ze dne 20.03.2012

Návrh na schválení podání žádosti o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice v k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ Praha 7

Anotace: Materiál je předložen na základě Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0026/12-Z ze dne 27.02.2012 ve věci záměru svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice v k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ P7.

Rada Městské části Praha 7 po projednání

I. Bere na vědomí

1. Návrh na schválení podání žádosti o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice v k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ Praha 7

II. Souhlasí

1. s textem žádosti o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice, tj. objektu č.p.306 na pozemku parc.č. 1188 a dalších objektů bez č.p./č.e. a pozemků parc.č. 1188, 1189 a 1190, k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ Praha 7 viz příloha č. 2

III. Schvaluje

1. podání žádosti o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice, tj. objektu č.p.306 na pozemku parc.č. 1188 a dalších objektů bez č.p./č.e. a pozemků parc.č. 1188, 1189 a 1190, k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ Praha 7

IV. Ukládá


1. STA Ječmének Marek

- 1.1. podepsat a podat žádost o svěřeni nemovitostí v areálu Holešovické tržnice z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice MČ Praha 7 k rukám Ing. Radka Svobody, ředitele Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy

Termín: 23.03.2012

Marek Ječmének
starosta Městské části Praha 7

Daniel Štěpán
zástupce starosty Městské části Praha 7

Městská část Praha 7 - Úřad městské části odbor Kancelář starosty oddělení organizační		
Ověření správnosti dokumentu		
R MČ P7	Z MČ P7	
poř. č. 1	Počet listů 2	Počet kopií 1/1
datum: 20.3.2012	Podpis: 	

Seznam požadovaných věcí z vlastnictví hlavního města Prahy ke svěřeni

I. Objekty

1. Stavba: č.p. 306 a další objekty bez č.p./č.e.

Část obce: Holešovice 490067

Číslo LV: 368

Typ stavby: budova s číslem popisným

Způsob využití: jiná stavba

Katastrální území: Holešovice 730122

Na parcele: 1188

Vlastnické právo

Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitá kulturní památka

Památkově chráněné území

II. Parcely

1. Parcelní číslo: 1188

Výměra [m²]: 102202

Katastrální území: Holešovice 730122

Číslo LV: 368

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 306

Vlastnické právo

Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

Způsob ochrany nemovitosti

Památkově chráněné území

2. Parcelní číslo: 1189

Výměra [m2]: 388

Katastrální území: Holešovice 730122

Číslo LV: 368

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo

Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

Způsob ochrany nemovitosti

Památkově chráněné území

Zemědělský půdní fond

BPEJ	Výměra
22112	388

3. Parcelní číslo: 1190

Výměra [m2]: 470

Katastrální území: Holešovice 730122

Číslo LV: 368

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo

Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

Způsob ochrany nemovitosti

Památkově chráněné území

Zemědělský půdní fond

BPEJ	Výměra
22112	470

Záměr naložení se svěřeným majetkem

Záměr je předložen na základě řešení prostorové situace a sídla radnice MČ Praha 7. Jedná se o žádost svěřením nemovitostí v areálu Holešovické tržnice, tj. objektu č.p. 306 na pozemku parc.č. 1188 a dalších objektů bez č.p./č.e. a pozemků parc.č. 1188, 1189 a 1190, k.ú. Holešovice 730122 z majetku hl. m. Prahy pro řešení prostorové situace a sídla radnice Městské části Praha 7.

Náš záměr vychází ze zákona č. 131/2000 Sb. ze dne 13. dubna 2000 Zákon o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, kdy lze podle § 19 odst. 4) Městským částem svěřit do správy věci z majetku hlavního města Prahy, které se nacházejí na jejich území. Z díkce zákona je potom možné dovozovat vůli zákonodárců, totiž názor, že majetek hlavního města Prahy, který hlavní město nutně nepotřebuje k zabezpečení svých úkolů, je přínosné svěřit těm městským částem, na kterých se nalézá.

Městská část Praha 7 je jedinou pražskou městskou částí, která stále nemá vlastní radnici. Prostorová situace úřadu se zde řeší již od roku 1993, kdy se radnice přestěhovala do stávajícího objektu na nář. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7, který je ve vlastnictví Ministerstva Financí ČR. Státem garantovaný nájem nám zde končí ke 31.12.2015. V uplynulých letech se zde prověřovala řada možností, kam by bylo možné umístit novou radnici, ale většina z nich se ukázala jako nerealizovatelná. MČ Praha 7 bohužel nevlastní odpovídající objekt či pozemek, na kterém by bylo možné radnici postavit.

Jsme přesvědčeni, že hlavní město Praha nepotřebuje nutně majetek pozemků vč. objektů a příslušenství v areálu Holešovické tržnice na pozemcích parc.č. 1188, 1189 a 1190, k.ú. Holešovice 730122 k zabezpečení svých úkolů. Prostory areálu Holešovické tržnice by v případě svěřením do správy Městské části Praha 7 mohly být účelně využity pro prostorové řešení sídla radnice MČ Praha 7 vč. dalších institucí jako je Kulturní centrum Vltavská a poliklinika, příp. dále služebny městské i státní policie, pošta, notáři či Úřad práce. Nová radnice by měla představovat živé a moderní centrum služeb, které jsou nedílnou součástí života každého z nás. Z výše uvedeného je zřejmé, že svěřením nemovitostí v areálu Holešovické tržnice by bylo vhodným a efektivním řešením pro realizaci nového sídla radnice Městské části Praha 7, jak z hlediska ekonomického, tak prostorově-dispozičního, představovalo by významný krok v rámci spolupráce hlavního města a městských částí na výkonu a podpoře samosprávy, a vedlo by k rozvoji dané lokality.

Prostorová specifikace:

Předmětem jsou pozemky v dané lokalitě či prostory jiného charakteru vhodné k přestavbě nebo dostavbě.

Celkem cca 11.000 m² čistých ploch tj. bez schodišť, konstrukcí, výtahů, soc. zařízení,...

- cca 5.500 m² - budova radnice MČ Praha 7 - administrativní prostory vč. technického zázemí
- cca 3.500 m² - budova pro kulturní centrum - samostatná či součást jedné budovy
- cca 2.000 m² - budova pro polikliniku - samostatná či součást jedné budovy

Vzhledem k tomu, že areál Holešovické tržnice - jatka - nyní Pražská tržnice je Ministerstvem kultury ČR od 7.1.1993 prohlášena kulturní památkou, číslo rejstříku ÚSKP: 12268/1-2185, Bubenské nábřeží 306/13, Praha 7 – Holešovice, není možné v současné chvíli konkretizovat záměr realizace nového sídla radnice. Toto bude možné až v případě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o plošném sejmутí památkové ochrany výše uvedených nemovitostí. Na základě vyjádření Ministerstva kultury ČR budeme moci dále konkretizovat realizaci sídla radnice ve smyslu stavby zcela nového objektu v dané lokalitě či pouze přestavby stávajících objektů bez větších stavebních zásahů v případě svěřeni majetku.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2012 08:08:21

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Okresní území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 368

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
lastnické právo Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1188	102202	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
1189	388	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
1190	470	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Holešovice, č.p. 306	jiná st.	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území	1188
----------------------	----------	--	------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Stavba: Holešovice, č.p. 306	Z-59162/2009-101
Parcela: 1190	Z-59162/2009-101
Parcela: 1189	Z-59162/2009-101
Parcela: 1188	Z-59162/2009-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:317/1998	Z-11300317/1998-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:354/1998	Z-11300354/1998-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:358/1998	Z-11300358/1998-101
----------------	---------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2012 08:08:21

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 368

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- | | | |
|--|----------------|---|
| <p>Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01</p> | POLVZ:360/1998 | RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 | | |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 | POLVZ:372/1998 | Z-11300360/1998-101
RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 | | |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 | POLVZ:384/1998 | Z-11300372/1998-101
RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 | | |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 | POLVZ:425/1998 | Z-11300384/1998-101
RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 | | |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 | POLVZ:733/1998 | Z-11300425/1998-101
RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 | | |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 | POLVZ:815/1998 | Z-11300733/1998-101
RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 | | |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 | POLVZ:243/2000 | Z-11300815/1998-101
RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 | | |
| Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01 | | Z-11300243/2000-101
RČ/IČO: 00064581 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1189	22112	388
1190	22112	470

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2012 08:08:21

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 368

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.03.2012 08:08:23

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Dráždilová Eva

Řízení PÚ: 6688/2012

Podpis, razítko:

